



COMUNE DI PARETE

Provincia del Caserta

AREA VII LAVORI PUBBLICI

Via Amendola 01 – CAP 81030 – Parete (CE) Tel. +39 0815015300

<https://www.comune.parete.ce.it/> P.E.C.: commune.parete@asmepec.it

VERBALE DI GARA n.5 SEDUTA PUBBLICA

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023, interamente telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione articolo 108 D.Lgs. n. 36/2023.

“Intervento di messa in sicurezza e riaménagemento della rete viaria cittadina per il collegamento dei principali siti di interesse del territorio comunale alla viabilità provinciale”

CUP J75F24000750003

CIG BC53329731

Prot. 15249 del 18/08/2026

L'anno DUEMILAVENTISEI, il giorno DICOTTO del mese di AGOSTO alle ore 10.15 in modalità videoconferenza, si è riunita in seduta pubblica, la commissione giudicatrice nominata con determinazione del responsabile Area VII lavori Pubblici n° 02 del 27/07/2026 composta da:

- Arch. Giuseppe Miraglia – Responsabile Area VII LL.PP – Presidente commissione;
- Arch. Luigi Scarpa – Responsabile area assetto del territorio – commissario di gara;
- Ing. Conte Agostino – Istruttore tecnico, commissario di gara ;
- Ing. Tambaro Giuseppe – Funzionario tecnico - segretario verbalizzante;

Tutti presenti

Le funzioni di presidente sono svolte dall' arch. Giuseppe Miraglia.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica tramite la piattaforma ASP.

La Commissione di gara richiamato:

☐ la comunicazione di svolgimento della seduta pubblica trasmessa agli OE mediante piattaforma ASP di cui si riporta immagine di seguito:

**Gara n° 6451276 - AFFIDAMENTO LAVORI INTERVENTO DI
MESSA IN SICUREZZA E RIAMMAGLIAMENTO DELLA RETE
VIARIA CITTADINA PER IL COLLEGAMENTO DEI PRINCIPALI SITI
DI INTERESSE DEL TERRITORIO COMUNALE ALLA VIABILITA
PROVINCIALE**

Stato Gara: **In esame**

Comunicati: **0**

[Seduta pubblica](#)

[< TORNA INDIETRO](#)

[PERMESSI E AUTORIZZAZIONI >](#)

[RIEPILOGO GARA](#)

[RICHIESTA CHIARIMENTI !](#)

Comunicazione

Tu

14/08/2026 18:52:10

RAPPORTO DI CONSEGNA

A: PLASMA ITALIA COSTRUZIONI SRL; DI PALO & COMPANY S.R.L.; CIEMME COSTRUZIONI SRL ; ... e altri 8

Cc:

comunicazione svolgimento seduta pubblica 18 agosto 2026 ore 10:00

Allegati

Si comunica che il giorno 18 agosto 2026 ore 10:00 si svolgera la seduta pubblica per esito chiarimenti e attribuzione del punteggio economico. Per la partecipazione occorre collegarsi in modalit  videoconferenza al link trasmesso in occasione della prima seduta pubblica. Il RUP

- ☐ il verbale di gara n. 01 del 27/07/2026 dalle ore 14:00-18:15 in cui   stata verificata la ricevibilit  delle offerte e l'esame della documentazione amministrativa ed   stata scaricata dalla piattaforma l'offerta tecnica presentata dagli OE;
 - ☐ il verbale di gara n. 02 del 30/07/2026 dalle ore 15:00-18:30 in cui la commissione ha dato avvio alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli OE;
 - ☐ il verbale di gara N. 3 della seconda seduta svolta in forma riservata, in data 04/08/2026, dalle ore 10.30 alle 13:55 per il proseguo e conclusione dei lavori di valutazione dell'offerta tecnica;
 - ☐ il verbale di gara N. 4 della seconda seduta svolta in forma pubblica, in data 07/08/2026, dalle ore 10.34 alle 11:30 in cui si   dato lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, apertura dell'offerta economica e le comunicazioni delle esclusioni;
- Il Presidente alle 10:35 prende atto che non risulta collegato nessun OE e si procede ad un riepilogo della precedente seduta pubblica del 07 agosto 2026:
- a. Operatori Economici esclusi dalla procedura di gara in fase di valutazione dell'offerta tecnica:
1. Chianese;
 2. Di Palo & Company srl;
 3. Scalzone Spa;

b. tabella dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica:

CRITERI	Soluzioni finalizzate al miglioramento della sicurezza delle strade comunali attraverso interventi su ulteriori arterie che presentano elementi di criticità in termini di sicurezza stradale	Interventi migliorativi relativi all'attuale stato dei marciapiedi	Soluzioni migliorative che interessano tratti stradali maggiormente degradati attraverso incremento spessore, sottofondo etc	Soluzioni migliorative dei materiali impiegati in termini di durabilità e manutenibilità: geo griglie di rinforzo, sigillature e giunti di ripresa, trattamenti protettivi superficiale riflettenti in grado di abbattere il fenomeno "isola di calore", segnaletica orizzontale etc.	Soluzioni migliorative rivolte ai Controlli di qualità aggiuntivi rispetto al capitolato speciale d'appalto	Soluzioni migliorative in grado di mitigare i rischi e le interferenze durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto per cittadini e commercianti mediante: 1 lavorazioni da eseguirsi in orari a minor flusso veicolare, 2 interventi su più aree in parallelo oggetto di fessatura / stesa 3 soluzioni in grado di consentire una maggiore ottimizzazione dei tempi contrattuali, 4 organizzazione stabile di figure professionali ed esperienza diretta maturata negli ultimi tre anni in cantieri analoghi	Soluzioni migliorative secondo i Criteri Ambientali Minimi indicati al D.M. 24/11/2025	Piano e periodo di manutenzione dell'intervento dopo il collaudo, con obbligo di costituire idonea garanzia	PUNTEGGIO TECNICO TOTALE ATTRIBUITO
Punteggio Max	a.1 20	a.2 15	a.3 10	a.4 10	a.5 5	b.1 15	c.1 5	d.1 10	90
A.N.C. SRL									
Punteggio	9,00	7,75	4,17	3,17	2,08	6,00	1,75	1,00	34,92
CHIANESE									ESCLUSO
Punteggio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CIEMME COSTRUZIONI SRL									
Punteggio	11,67	6,75	5,00	5,33	2,58	6,00	2,00	5,00	44,33
D.C. COSTRUZIONI SRL									
Punteggio	8,00	7,50	8,50	8,50	2,67	7,50	2,50	5,50	50,67
DI PALO & COMPANY									ESCLUSO
Punteggio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUE C COSTRUZIONI SRL									
Punteggio	5,67	3,50	4,17	4,50	1,92	6,00	2,00	5,50	33,25
FENUS SRL									
Punteggio	10,00	9,25	5,00	3,00	2,58	6,00	2,00	4,50	42,33
IMPREGINA SRL									
Punteggio	9,33	6,50	3,00	4,67	2,50	7,50	2,00	6,50	42,00
PLASMA ITALIA SRL									
Punteggio	6,00	4,25	3,83	4,00	2,33	6,00	2,00	3,00	31,42
SCALZONE SPA									ESCLUSO
Punteggio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UBI MAIOR SRL									
Punteggio	10,00	6,00	6,00	2,00	2,33	6,00	2,00	5,50	39,83

Dall' esame e valutazione dell'offerta economica richiesta dal disciplinare di gara al punto 18, la commissione di gara assume le seguenti decisioni:

	Operatore economico	Decisioni
1	A.N.C. SRL	Offerta Valida
2	CIEMME Costruzioni srl	Escluso offerta economica incompleta
3	D.C. COSTRUZIONI SRL	Chiarimenti punto 15 disciplinare di gara
4	DUE C COSTRUZIONI SRL	Offerta valida
5	FENUS SRL	Offerta valida
6	IMPREGINA SRL	Offerta valida
7	PLASMA ITALIA SRL	Offerta valida
8	UBI MAIOR SRL	Offerta valida

La commissione di gara prende atto dei chiarimenti trasmessi dalla ditta D.C. Costruzioni srl mediante la piattaforma ASP il 14/08/2026 nei tempi fissati dalla richiesta di chiarimento trasmessa dal RUP.

Valutata da parte della commissione di gara che nei chiarimenti vengono esplicitati analiticamente il procedimento per la determinazione dei prezzi unitari delle migliorie offerte, che non comporta alcuna modifica all'offerta presentata dalla ditta D.C. Costruzione in sede di presentazione dell'offerta.

La commissione di gara ad unanimità ritiene valida l'offerta economica della ditta D.C. costruzione Srl.

Si procede per le offerte valide, nel dare lettura delle percentuale di ribasso, riportando nella seguente tabella i valori offerti e il punteggio economico attribuito automaticamente dalla piattaforma ASP.

	Operatore economico	Percentuale di ribasso offerto	Punteggio Economico attribuito
1	A.N.C. SRL	12,75%	7,9
2	D.C. COSTRUZIONI SRL	16,13%	10
3	DUE C COSTRUZIONI SRL	11,80%	7,32
4	FENUS SRL	9,63%	5,97
5	IMPREGINA SRL	13,00%	8,06
6	PLASMA ITALIA SRL	14,34%	8,89
7	UBI MAIOR SRL	10%	6,2

il punteggio attribuito all' offerta tecnica, sommato al punteggio attribuito all'offerta economica determina la seguente classifica:

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
FENUS SRL	1170274	Automatico	5,97	Automatico	-	Complessivo 48,30
		Manuale	-	Manuale	42,33	
		Totale	5,97	Totale	42,33	
DUE C COSTRUZION...	1170550	Automatico	7,32	Automatico	-	Complessivo 40,57
		Manuale	-	Manuale	33,25	
		Totale	7,32	Totale	33,25	
IMPREGINA - SOC...	1169994	Automatico	8,06	Automatico	-	Complessivo 50,06
		Manuale	-	Manuale	42	
		Totale	8,06	Totale	42	
A.N.C. SRL	1170078	Automatico	7,9	Automatico	-	Complessivo 42,82
		Manuale	-	Manuale	34,92	
		Totale	7,9	Totale	34,92	
UBI MAIOR S.R.L...	1169828	Automatico	6,2	Automatico	-	Complessivo 46,03
		Manuale	-	Manuale	39,83	
		Totale	6,2	Totale	39,83	
D.C.COSTRUZIONI...	1170123	Automatico	10	Automatico	-	Complessivo 60,67
		Manuale	-	Manuale	50,67	
		Totale	10	Totale	50,67	
PLASMA ITALIA C...	1170471	Automatico	8,89	Automatico	-	Complessivo 40,31
		Manuale	-	Manuale	31,42	
		Totale	8,89	Totale	31,42	

La commissione di gara, quindi propone l'aggiudicazione al 1° classificato D.C. costruzioni Srl P.IVA 03496620612 con sede in via Donizetti, 19 Villa di Briano (CE) che ha conseguito il punteggio complessivo di 60,67 punti, con una percentuale di ribasso del 16,13% offerto sull'importo dei lavori soggetto a ribasso. Determinando un importo di € 1.910.512,70 a cui sommato gli oneri per la sicurezza di € 30.130,64 si ha un importo contrattuale di € 1.940.643,34.

La Commissione di gara, verificato che l'offerta della ditta di cui si propone l'aggiudicazione non risulta anomala;

Verificato altresì che costi della manodopera quale componente del progetto esecutivo e quelli relativi alle lavorazioni oggetto di miglioria risultano congrui;

Propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta D.C. costruzioni Srl P.IVA 03496620612 con sede in via Donizetti, 19 Villa di Briano (CE) e rimette gli atti al responsabile unico del progetto.

Il Presidente alle ore 10:44 dichiara chiusa la seduta di gara e viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

LA COMMISSIONE DI GARA:

arch. Giuseppe Miraglia Il presidente della commissione di gara;

arch. Luigi Scarpa Commissario di gara ;

Ing. Agostino Conte Commissario di gara

Ing. Tambaro Giuseppe segretario verbalizzante

